# Penthouse

134.1m² 3 Chambre(s)
Roodt-Sur-Syre

**1 295 000€**

## DESCRIPTION DU BIEN

Résidence KIAN - dernier lot !!Superbe nouveau penthouse duplex de 134m² avec une terrasse 360° de 126m²REAL IMMO a le grand plaisir de vous proposer à l'acquisition ce nouveau penthouse duplex dans la nouvelle résidence KIAN à Roodt-sur-Syre.Logé dans un cadre verdoyant et champêtre, et entouré d'une incroyable terrasse de 126m² à 360°, ce penthouse a été conçu pour pouvoir accéder à la terrasse depuis toutes les pièces de vie du dernier étage.L'appartement propose, pour votre parfait confort, des prestations de haut standing : chauffage sol, triple vitrage, VMC double flux individuelle, accès ascenseur privatisé, 2 emplacements de parking intérieurs, etcLe penthouse se compose au dernier étage d'un living de 42m² (avec 2 accès à la terrasse), de 2 chambres avec leur salle de bain, d'un wc séparé et d'une buanderie privative. Depuis l'entrée du penthouse, vous accédez via l'ascenseur ou des escaliers à un autre espace privatif à l'étage +1 composé d'un espace de distribution, d'une ...

## CARACTÉRISTIQUES

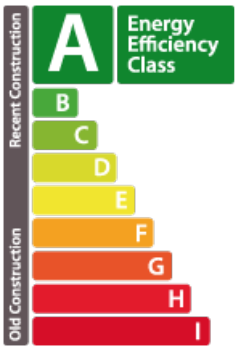
Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 134.1m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non


**Real immo**

**4 rue Michel Rodange L-2430**
**+352 691 50 20 20**
**info@real-immo.lu**
**https://www.real-immo.lu/detail-426**


## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**A**