



## DESCRIPTION DU BIEN

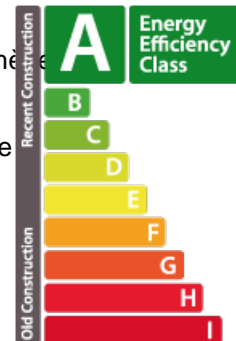
Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEE Lot : C3\_2.02 Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce magnifique penthouse d'une superficie nette habitable de 133,13 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD-EST, ses beaux espaces ouverts et sa hauteur sous plafond de 3,50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mène à un lumineux séjour ouvert sur la terrasse de 65 m<sup>2</sup> et donnant également accès à la cuisine. La partie nuit vous offrira 1 suite parentale avec dressing et salle de bain avec WC, 2 chambres et une salle de douche avec WC, une buanderie privative et un WC séparé. Surface habitable : 133,13 m<sup>2</sup> Surface loggia : 64,81 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 154,57 m<sup>2</sup> Prix TVAC mixte 3 et 17% : 2.333.852,80 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Domaines. Prix TVAC 17% : 2.383.852,80 € Le prix com...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 154.57m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-425>