# **Penthouse**

154.57m<sup>2</sup> 3 Chambre(s) Bertrange







### **DESCRIPTION DU BIEN**

Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEELot : C3\_2.02Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce magnifique Classe de performance penthouse d'une superficie nette habitable de 133,13 m², situé au 2ième et dernier étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD-EST, ses beaux espaces ouverts et sa hauteur sous plafond de 3,50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mè à un lumineux séjour ouvert sur la terrasse de 65 m² et donnant également accès à la cuisine.La partie nuit vous offrira 1 suite parentale avec dressing et salle de bain avec WC, 2 chambres et une salle de douche avec WC, une buanderie privative et un WC séparé. Surface habitable : 133,13 m²Surface loggia : 64,81 m²Surface pondérée : 154,57 m²Prix TVAC mixte 3 et 17% : 2.333.852,80 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Domaines. Prix TVAC 17 % : 2.383.852,80 €Le prix com...

### CARACTÉRISTIQUES

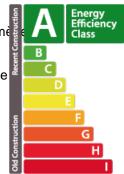
Nombre de pièces : 6 Nb. de chambre(s): 3 Surface: 154.57m2 Nb. de sdb: 1 Cuisine équipée : Non

#### Real immo

- 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-425

# PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

