



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEE Lot : C3\_1.03 Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement d'une superficie nette habitable de 47,36 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition NORD, ses beaux espaces et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 8 m<sup>2</sup>. La partie nuit vous offrira 1 chambre, une salle de douche avec wc et un WC séparé. Surface habitable : 47,36 m<sup>2</sup> Surface loggia : 8,45 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 50,74 m<sup>2</sup> Prix TVAC mixte 3 et 17% : 680.902,05 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Domaines Le prix comprend :- 1 emplacement extérieur couvert (type carport)- 1 cave privative Prix TVAC 17 % : 730.902,05 € VEFA, livraison estimée : 2027 La résidence T...

## CARACTÉRISTIQUES

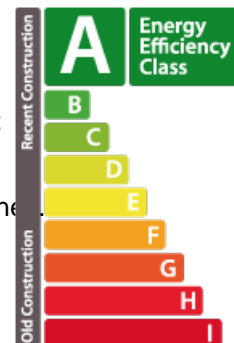
Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 50.74m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-420>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**