



## DESCRIPTION DU BIEN

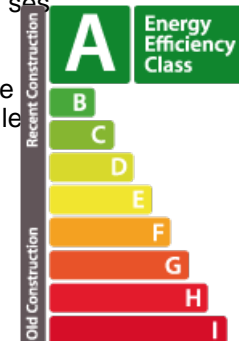
Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEE Lot : C3\_0.03 Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement 2 chambres d'une superficie nette habitable de 82,43 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de la résidence. Il vous séduira par la qualité supérieure de ses finitions, ses beaux espaces, son exposition SUD-EST et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse de 7 m<sup>2</sup> et au jardin privatif de 39 m<sup>2</sup>. La partie nuit vous offrira 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie privative et un WC séparé. Surfaces (sous réserve de modifications en cours d'exécution) : Surface habitable : 82,43 m<sup>2</sup> Surface terrasse : 6,98 m<sup>2</sup> Surface jardin : 39,40 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 89,16 m<sup>2</sup> Prix TVAC mixte 3 et 17% : 1.175.973,10 €\*\* TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Do...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 89.16m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-416>