



## DESCRIPTION DU BIEN

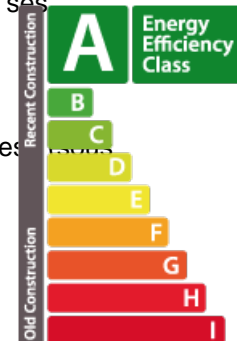
Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEE Lot : C3\_0.01 Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement 2 chambres d'une superficie nette habitable de 84,63 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de la résidence. Il vous séduira par la qualité supérieure de ses finitions, ses beaux espaces, son exposition OUEST et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse de 15 m<sup>2</sup> et au jardin privatif de 28 m<sup>2</sup>. La partie nuit vous offrira 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie privative et un WC séparé (Surface réservée de modifications en cours d'exécution) : Surface habitable : 84,63 m<sup>2</sup> Surface terrasse : 15,32 m<sup>2</sup> Surface jardin : 27,80 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 93,54 m<sup>2</sup> Prix TVAC mixte 3 et 17% : 1.232.335,76 €\*\* TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Do...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 93.54m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-414>