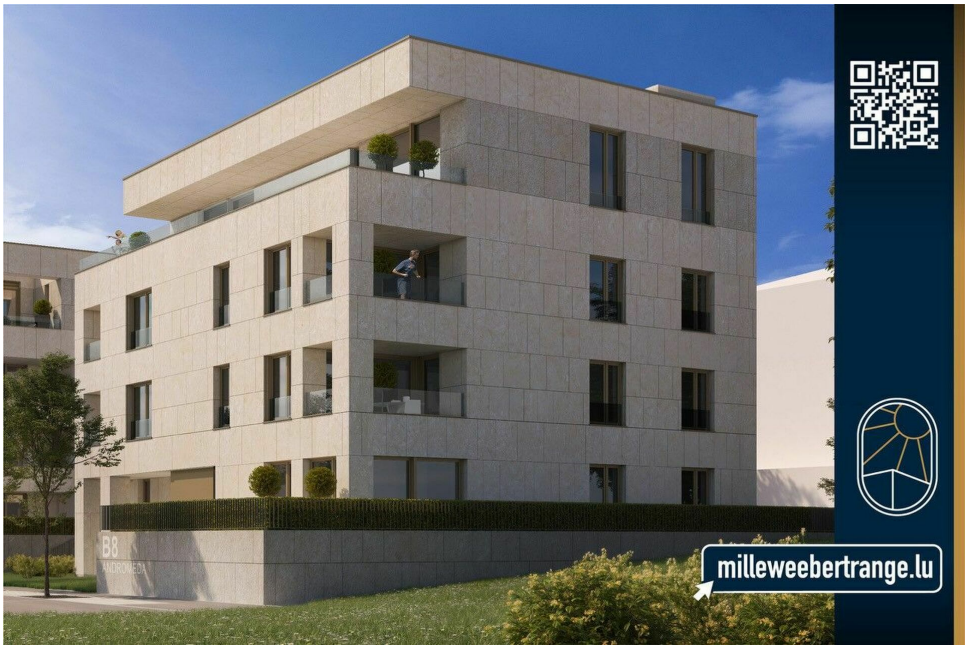
Appartement

119.68m² 3 Chambre(s)
Bertrange

1 532 122€



DESCRIPTION DU BIEN

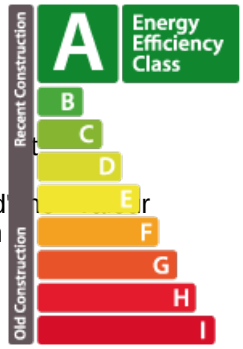
Lot : B8_00_02Cet appartement d'une superficie nette habitable de 104,66 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2,79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse ainsi qu'au jardin.La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bains, ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 104,66 m²Surface terrasse : 19,49 m²Surface jardin : 105,30 m²Surface pondérée : 119,68 m²Prix TVAC 3 et 17% : 1.532.121,70 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions de l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 1 emplacement intérieur de 11m de longueur pour 2 voitures- 1 cave privative- la cuisine équipée d[illegible]r TTC de EUR 37.583,70Prix TVAC 17 % : 1.582.121,70 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexati...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 119.68m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-412