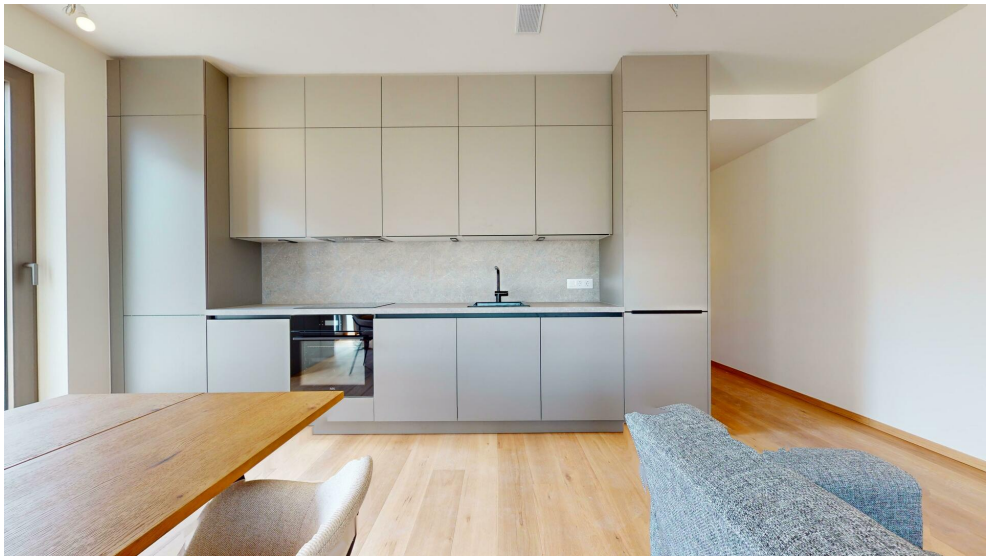
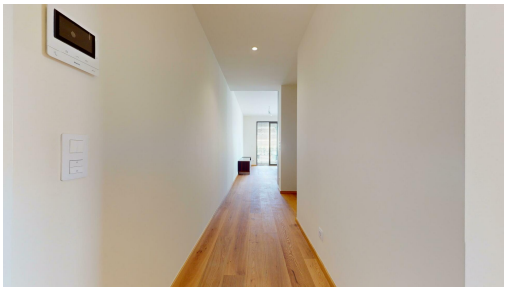
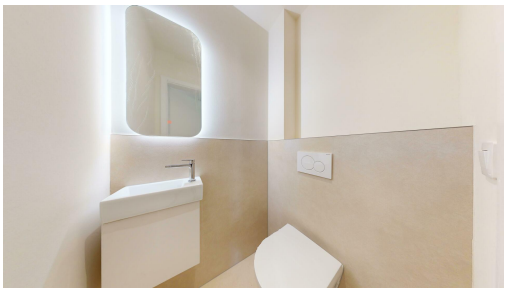
Appartement

81.54m² 2 Chambre(s)
Bertrange

1 079 965€







DESCRIPTION DU BIEN

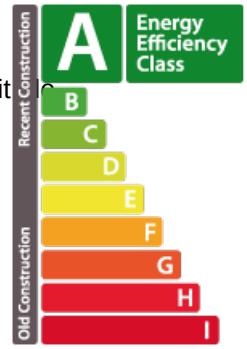
Lot : B6_01_02Cet appartement d'une superficie de 75,66 m², situé au 1er étage de la résidence VELA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2,79 m. L'appartement se compose d'un hall d'entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse.La partie nuit vous offrira deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé. Surface habitable : 75,66 m²Surface loggia : 11,76 m²Surface pondérée : 81,54 m²Prix TVAC 3% : 1.079.964,99 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Une cuisine est incluse dans le prix de vente affiché.Une cave et un parking complètent cette offre.Prix TVAC 17 % : 1.129.964,99 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'appartement. LIVRAISON A CONVENIR.Découvrez la visite virtuelle ainsi que plus d'informations sur notre site internet : https://www.real-immo.lu/mi...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 81.54m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-409