



DESCRIPTION DU BIEN

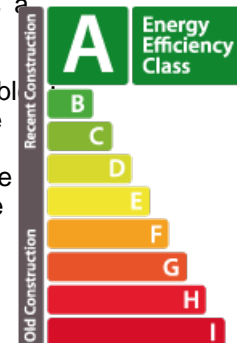
Lot : B7_01_01 Cet appartement d'une superficie de 122,98 m², situé au 1er étage de la résidence SAGITTA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2.79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia. La partie nuit vous offre 3 chambres, dont une avec salle de bains privative, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé. Une cave et deux parkings complètent cette offre. Surfaces (sous réserve de modification) Surface habitable 122.98 m² Surface loggia : 12.80 m² Surface pondérée : 129.38 m² Prix de vente TVAC 17 % : 1.870.968,13 € Le prix comprend, en plus de l'appartement, 2 emplacements de parking intérieurs, 1 cave et la cuisine équipée d'une valeur de EUR 32.340,- Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Livraison estimée : Q2 2025. Découvrez la visite virt...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 129.38m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-407>