



Image non contractuelle



Image non contractuelle



Image non contractuelle

## DESCRIPTION DU BIEN

REAL IMMO est fier de vous proposer la nouvelle résidence OPAL à MAMER, dans le quartier Roudewee. Contrat de construction, hors VEFA. Duplex avec terrasse au 1er et 2ème étage de 196,10 m<sup>2</sup>. L'appartement B1 propose au 1er étage deux chambres à coucher, une salle de bain, un espace rangement, une buanderie et un W.C. séparé. Vous trouverez au 2ème étage un vaste séjour ouvert sur une cuisine moderne, avec accès à une terrasse exposée SUD-OUEST de 28,60 m<sup>2</sup>, un deuxième W.C. séparé et une suite parentale avec dressing et salle de bain privative. Le prix affiché comprend le prix de l'appartement avec l'emplacement intérieur, le prix part terrain et les frais d'architecte et d'ingénieur TTC 3 % et 17 % sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA. Livraison : à convenir A propos du projet OPAL : La résidence OPAL se situe à L-8264 Mamer, 15 et 15A, Roudewee. Elle sera implantée sur deux terrains d'une surface de 17,02 ares. Ce magnifique pr...

## CARACTÉRISTIQUES

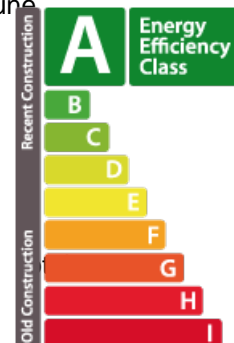
Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 196.1m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-406>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**