



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

L'immeuble Mercure, composé de 9 étages, comprend de larges baies vitrées et bénéficie ainsi d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur la ville. Les bureaux sont équipés de technologies modernes pour garantir un haut niveau de confort à leurs occupants. L'agencement des bureaux permet une utilisation aisée de l'espace, en bureaux cloisonnés ou en open space. Equipements : Climatisation Chauffage central Double vitrage Faux plafonds Détection incendie Salle informatique Cuisine entièrement équipée Ascenseur Fenêtres ouvrantes Situation & Transports Idéalement situé avenue de la Gare, l'immeuble bénéficie de la proximité de la gare centrale, des arrêts de bus et du tramway, au coeur d'une rue commerçante. Le bien est disponible à la vente ou à la location.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 281m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-405>