



DESCRIPTION DU BIEN

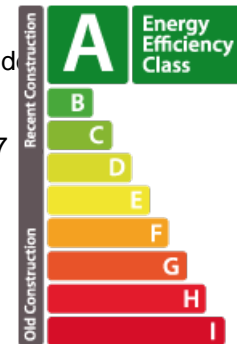
REAL IMMO est fier de vous proposer la nouvelle résidence OPAL à MAMER, dans le quartier Roudewee. Contrat de construction, hors VEFA. Duplex avec terrasse au rez-de-chaussée et 1er étage de 191,70 m². L'appartement A offre au rez-de-chaussée un espace de vie généreux avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 36,4 m², une buanderie, un W.C. séparé et un coin vestiaire. Le 1er étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, deux autres chambres à coucher et une seconde salle de douche. Le prix affiché comprend le prix de l'appartement avec l'emplacement intérieur, le prix part terrain et les frais d'architecte et d'ingénieur TTC 3 % et 17 (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA.) Livraison : à convenir. A propos du projet OPAL : La résidence OPAL se situe à L-8264 Mamer, 15 et 15A, Roudewee. Elle sera implantée sur deux terrains d'une surface totale de 17,02 ares. Ce magnifique projet de concep...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 190m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO₂



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-402>