



## DESCRIPTION DU BIEN

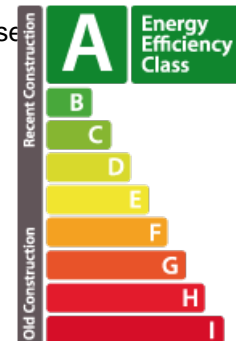
Dans le paisible village de Keispelt (commune de KEHLEN), REAL IMMO vous propose :ce magnifique penthouse duplex NEUF 3 ou 4 chambres à coucher de 128.80 m<sup>2</sup> nets habitables avec 2 terrasses de 26.24m<sup>2</sup> et 14.49m<sup>2</sup>, expositions SUD-EST et SUD-OUEST. Classe énergétique A/A/A, chauffage sol et triple vitrage pour un confort sans égal. L'appartement dispose de 2 grandes terrasses donnant sur les champs et la forêt « Groussbësch » à Kehlen. Composition : Au Etage +2 : • 1 séjour de 39,70m<sup>2</sup> • 1 WC séparé • 1 chambre 17.40m<sup>2</sup> + SDD 5.43m<sup>2</sup> • 1 terrasse 26.24m<sup>2</sup> • 1 terrasse 14.49m<sup>2</sup> Au Etage+1 : • 1 chambre 12,94m<sup>2</sup> • 1 chambre 11,97m<sup>2</sup> • 1 chambre 9,86m<sup>2</sup> • 1 salle de bain 5,66m<sup>2</sup> • 1 débarras Au Rez-de-chaussée : 1 emplacement de parking intérieur + 1 emplacement de parking extérieur Au sous-sol : 1 cave 8,66m<sup>2</sup> L'appartement est livré avec des équipements de très haut standing, tels que :- ascenseur- chauffage sol- VMC double flux individuelle- mur de façades avec bardage- production de chaleur et d'eau chaude sanitai...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 150.68m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-399>