



DESCRIPTION DU BIEN

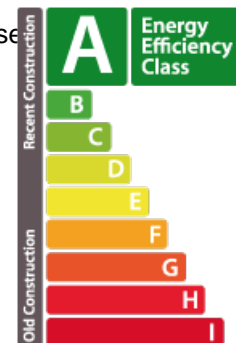
Dans le paisible village de Keispelt (commune de KEHLEN), REAL IMMO vous propose :ce magnifique penthouse duplex NEUF 3 ou 4 chambres à coucher de 128.80 m² nets habitables avec 2 terrasses de 26.24m² et 14.49m², expositions SUD-EST et SUD-OUEST. Classe énergétique A/A/A, chauffage sol et triple vitrage pour un confort sans égal. L'appartement dispose de 2 grandes terrasses donnant sur les champs et la forêt « Groussbësch » à Kehlen. Composition : Au Etage +2 : • 1 séjour de 39,70m² • 1 WC séparé • 1 chambre 17.40m² + SDD 5.43m² • 1 terrasse 26.24m² • 1 terrasse 14.49m² Au Etage+1 : • 1 chambre 12,94m² • 1 chambre 11,97m² • 1 chambre 9,86m² • 1 salle de bain 5,66m² • 1 débarras Au Rez-de-chaussée : 1 emplacement de parking intérieur + 1 emplacement de parking extérieur Au sous-sol : 1 cave 8,66m² L'appartement est livré avec des équipements de très haut standing, tels que :- ascenseur- chauffage sol- VMC double flux individuelle- mur de façades avec bardage- production de chaleur et d'eau chaude sanitaire...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 150.68m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-399>