150.68m<sup>2</sup> 4 Chambre(s) Keispelt







## **DESCRIPTION DU BIEN**

Dans le paisible village de Keispelt (commune de KEHLEN), REAL IMMO vous propose :Ce magnifique penthouse duplex NEUF de 4 chambres à coucher de 128.80 m² net habitables avec 2 terrasses de 26.24m² et 14.49m², expositions SUD-EST et SUD-OUEST, disponible à l'acte. Classe énergétique A/A+/A, chauffage sol et triple vitrage pour un confort sans égal. Visitez sans attendre ce duplex grâce notre visite vituelle 360° notre https://youtu.be/wCEuLVrwDIEVisite virtuelle https://my.matterport.com/show/?m=oyDNd6ceeW7L'appartement dispose de 2 grandes terrasses donnant sur les champs et la forêt « Groussbësch » à Kehlen, Composition : Au Etage +2 (desservi par l'ascenseur avec accès privatisé) :• 1 séjour de 39,70m²• 1 WC séparé• 1 chambre 17.40m² + SDD 5.43m²• 1 terrasse 26.24m<sup>2</sup> 1 terrasse 14.49m<sup>2</sup>Au Etage+1 : 1 chambre 12,94m<sup>2</sup> 1 chambre 11,97m<sup>2</sup>• 1 chambre 9,86m<sup>2</sup>• 1 salle de bain 5,66m<sup>2</sup>• 1 débarrasAu Rez-de-chaussée : 1 emplacement de parking intérieur + 1 emplacement de parking ext...

#### CARACTÉRISTIQUES

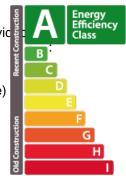
Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 4 Surface : 150.68m<sup>2</sup> Nb. de sdb : 1 Cuisine équipée : Non

# Real immo

- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-398

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique

