

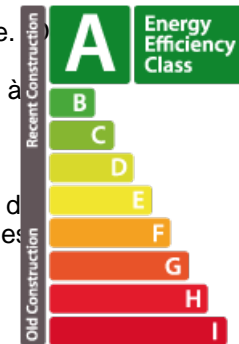


## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité à STRASSEN, l'agence REAL IMMO vous propose ce lumineux, agréable et confortable appartement avec terrasse idéalement orientée Sud-Ouest. D'une surface habitable nette de 65.83 m<sup>2</sup> répartis astucieusement, l'appartement se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de 12 appartements et dispose d'un grand living de 33m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine entièrement équipée. la cuisine, vous aurez un accès direct à la terrasse profitant d'une vue ouverte et dégagée sur les campagnes de Bertrange. Du living, vous accéderez également à l'espace nuit distribué autour d'un hall : 1 chambre à coucher de 14m<sup>2</sup> 1 salle de douche avec WC et 2 vasques 1 espace buanderie privative. Livré en 2021 (CPE A/B/A), il dispose de tous les équipements modernes : chauffage sol, triple vitrage, VMC individuelle, porte de sécurité, etc. Une cave et un emplacement de parking privés au sous-sol complètent ce bien. Situé à quelques pas des Thermes de Strassen, l'appartement jouit d'une localisation parfaite alliant ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 72m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-396>