



## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot C 0.1 : COMMERCENIVEAU ENTRESOL : 145,48m<sup>2</sup>DEPOT (entresol) : 26,50m<sup>2</sup>TOTAL : 171,98m<sup>2</sup>Prix de vente :Prix TVAC (17%) casco : EUR 1.360.183,69Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17% par place.Livraison : Q4 2025Documentation et informations :REAL IMMO+352 691 50 20 20info@real-immo.luA propos d'UNICITY LUXEMBOURG :REAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UNICITYLieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich.Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICITY s'élève comme un bâtiment emblématique précurseur d'une zone en devenir.Dotés de commerces au rez-de-chaussée et d'une esplanade...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 171.98m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
📞 +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-394>