

DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 4.4 : PENTHOUSE 2 chambres Séjour 42,33m² Hall 15,98m² Chambre 1 : 18,24m² Chambre 2 : 12,98m² Salle de douche avec WC 5,57m² Grenier WC séparé Buanderie privative Terrasse 33,71m² Surface cadastrale : 105,68m² Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 1.601.917 Prix TVAC (3%) : EUR 1.551.917 *TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 75.183,- TVAC 17% par place. Livraison : Q3 2025 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu A propos d'UNICITY LUXEMBOURG : REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : Unicity Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich...

CARACTÉRISTIQUES

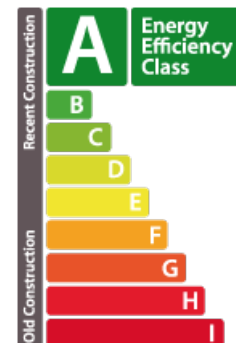
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 105.68m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-393>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A