

## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 4.4 : PENTHOUSE 2 chambres Séjour 42,33m<sup>2</sup> Hall 15,98m<sup>2</sup> Chambre 1 : 18,24m<sup>2</sup> Chambre 2 : 12,98m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 5,57m<sup>2</sup> Grenier WC séparé Buanderie privative Terrasse 33,71m<sup>2</sup> Surface cadastrale : 105,68m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 1.601.917 Prix TVAC (3%) : EUR 1.551.917 \*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 75.183,- TVAC 17% par place. Livraison : Q3 2025 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu A propos d'UNICITY LUXEMBOURG : REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : Unicity Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich...

## CARACTÉRISTIQUES

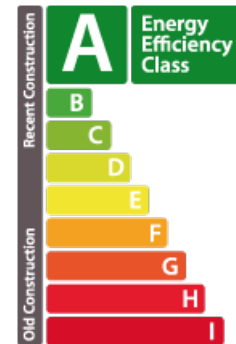
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 105.68m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-393>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

