

DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE
 Lot 4.3 : APPARTEMENT 2 chambres (4ième étage)
 Séjour 38,12m²Hall 5.74m²Chambre 1 : 14,78m²Chambre 2 : 13,82m²Salle de douche 1 avec WC 4,90m²Salle de douche 2 avec WC 5,52m²WC séparé
 Surface cadastrale : 90,59m²Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 1.323.846
 Prix TVAC (3%) : EUR 1.273.846 * TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.
 Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.
 Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 78.465,- TVAC 17% par place.
 Livraison : Q3 2025
 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20
 20info@real-immo.lu
 A propos d'UNICITY LUXEMBOURG : REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : H...

CARACTÉRISTIQUES

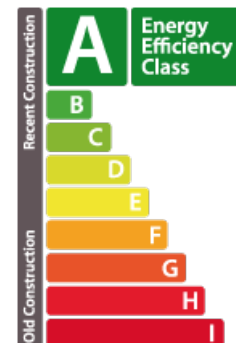
Nombre de pièces : 5
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 90.59m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
 📞 +352 691 50 20 20
 ✉ info@real-immo.lu
 🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-392>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

