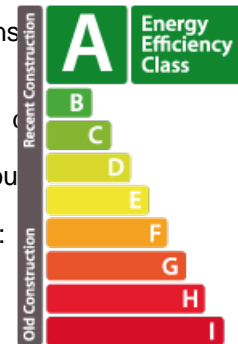


**DESCRIPTION DU BIEN**

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 4.2 : STUDIO (4ième étage) Séjour 24,04m<sup>2</sup> Hall 7,15m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 5,15m<sup>2</sup> Terrasse 13,95m<sup>2</sup> Rangement 2,76m<sup>2</sup> Cave Surface cadastrale : 40,30m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 700.852 Prix TVAC (3%) : EUR 656.005\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 1 place de parking au prix de EUR 70.655,- TVAC 17%. Livraison : Q3 2025 Documentation et informations : REAL IMMO+352 691 50 20 20 info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICI...

**PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE**

**Classe de performance énergétique**



**CARACTÉRISTIQUES**

- Nombre de pièces : -
- Nb. de chambre(s) : -
- Surface : 40.3m<sup>2</sup>
- Nb. de sdb : -
- Cuisine équipée : Non

**Classe d'isolation thermique**



**Classe d'émissions de CO2**



✓ **Real immo**

📍 **4 rue Michel Rodange L-2430**

☎ **+352 691 50 20 20**

✉ **info@real-immo.lu**

🌐 **https://www.real-immo.lu/detail-391**