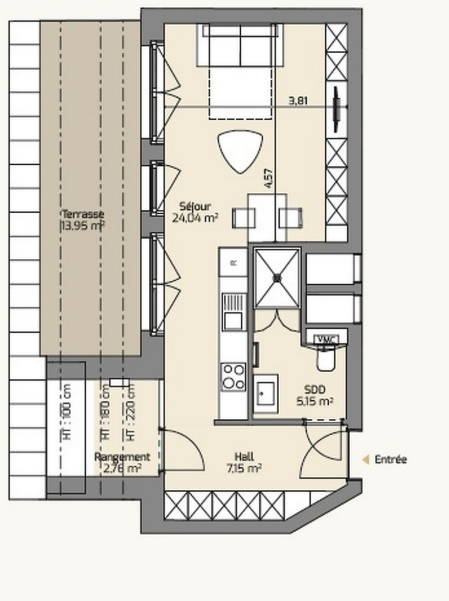


4<sup>ème</sup> étage

STUDIO 4.2

Typologie *Studio*  
Surface cadastrale 40.30 m<sup>2</sup>  
Terrasse 13.95 m<sup>2</sup>

Plans et images non contractuels

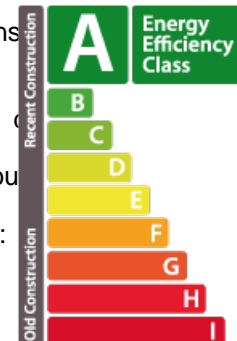


## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 4.2 : STUDIO (4<sup>ème</sup> étage) Séjour 24,04m<sup>2</sup>Hall 7,15m<sup>2</sup>Salle de douche avec WC 5,15m<sup>2</sup>Terrasse 13,95m<sup>2</sup>Rangement 2,76m<sup>2</sup>Cave Surface cadastrale : 40,30m<sup>2</sup>Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 700.852 Prix TVAC (3%) : EUR 656.005\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquies 1 place de parking au prix de EUR 70.655,- TVAC 17%. Livraison : Q3 2025 Documentation et informations : REAL IMMO+352 691 50 20 20 info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICI...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 40.3m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-391>