

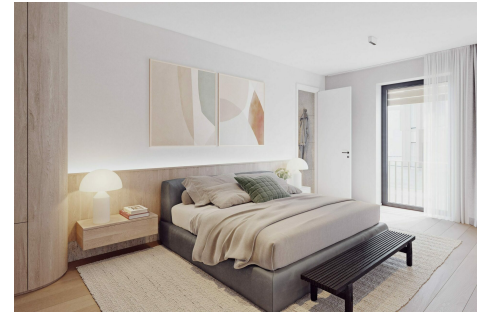
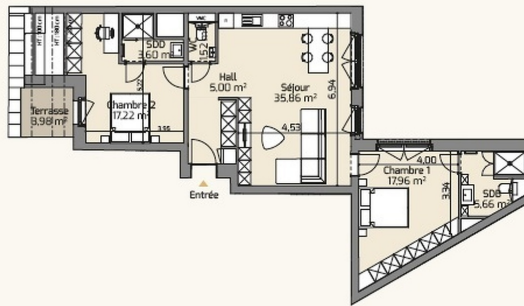
4^{ème} étage

APPARTEMENT 4.1

Typologie 2 chambres

Surface cadastrale 91.51 m²

Terrasse 3.98 m²



DESCRIPTION DU BIEN

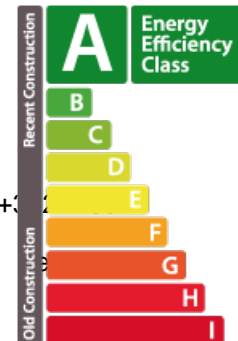
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 4.1 : APPARTEMENT 2 chambres (4ième étage) Séjour 35,86m²Hall 5.00m²Chambre 1 : 17,96m²Chambre 2 : 17,22m²Salle de douche avec WC 5.66m²Salle de douche avec WC 3.60m²WC séparéBalcon 3,98m²Surface cadastrale : 91,51m²Prix de vente :Prix TVAC (17%) : EUR 1.337.969Prix TVAC (3%) : EUR 1.287.969**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 78.464 TVAC 17% par place.Livraison : Q3 2025Documentation et informations :REAL IMMO+50 20 20info@real-immo.luA propos d'UNICITY LUXEMBOURG :REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITYLieu hybride composé logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouve...

CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces : -
- Nb. de chambre(s) : 2
- Surface : 91.51m²
- Nb. de sdb : -
- Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430

+352 691 50 20 20

info@real-immo.lu

https://www.real-immo.lu/detail-390