

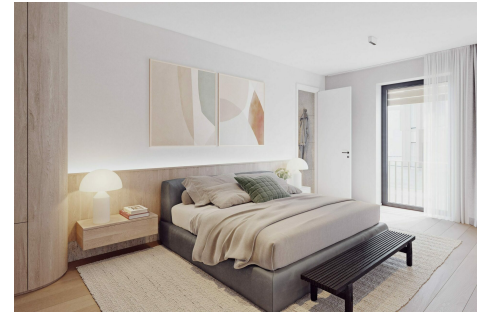
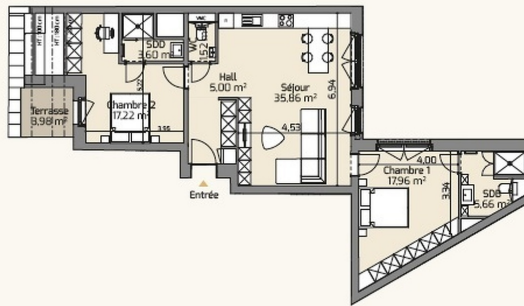
4^{ème} étage

APPARTEMENT 4.1

Typologie 2 chambres

Surface cadastrale 91.51 m²

Terrasse 3.98 m²



DESCRIPTION DU BIEN

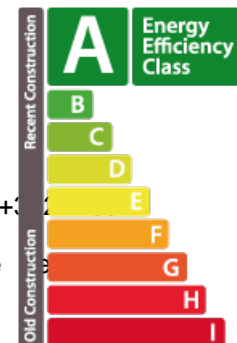
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 4.1 : APPARTEMENT 2 chambres (4ième étage) Séjour 35,86m² Hall 5.00m² Chambre 1 : 17,96m² Chambre 2 : 17,22m² Salle de douche avec WC 5.66m² Salle de douche avec WC 3.60m² WC séparé Balcon 3,98m² Surface cadastrale : 91,51m² Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 1.337.969 Prix TVAC (3%) : EUR 1.287.969**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 78.464 TVAC 17% par place. Livraison : Q3 2025 Documentation et informations : REAL IMMO+ 50 20 20 info@real-immo.lu A propos d'UNICITY LUXEMBOURG : REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 91.51m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-390>