



## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 3.9 : Appartement 1 chambre (3ième étage) Séjour 35,61m<sup>2</sup> Chambre 16,72m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 3,68m<sup>2</sup> WC invités 1,75m<sup>2</sup> Hall 5,12m<sup>2</sup> Cave Surface cadastrale : 64,69m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 868.061 Prix TVAC (3%) : EUR 818.061\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de pendant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquies 1 place de parking à partir de EUR 78.418 TVAC 17%. Livraison 2025 Documentation et informations : REAL IMMO+352 691 50 20 20 info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 64.69m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-389>