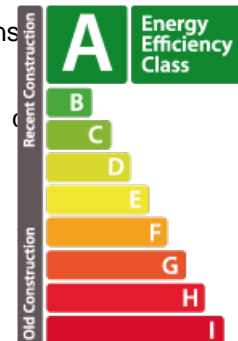


## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE  
 Lot 3.8 : STUDIO (3ième étage)  
 Séjour 19,24m<sup>2</sup> Coin nuit 7,04m<sup>2</sup> Cuisine 8,88m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 5,67m<sup>2</sup> Hall 2,82m<sup>2</sup> Cave  
 Surface cadastrale : 45,56m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 667.701  
 Prix TVAC (3%) : EUR 625.255\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.  
 Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.  
 Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%.  
 Livraison : Q4 2025  
 Documentation et informations : REAL IMMO+352 691 50 20 20 info@real-immo.lu  
 REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY  
 Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau  
 Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICI...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 1  
 Surface : 45.56m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

📞 +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-388>