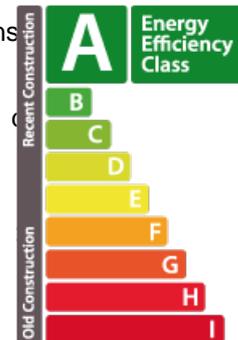


DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE
 Lot 3.8 : STUDIO (3ième étage)
 Séjour 19,24m² Coin nuit 7,04m² Cuisine 8,88m² Salle de douche avec WC 5,67m² Hall 2,82m² Cave
 Surface cadastrale : 45,56m² Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 667.701
 Prix TVAC (3%) : EUR 625.255**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.
 Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.
 Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%.
 Livraison : Q4 2025
 Documentation et informations : REAL IMMO+352 691 50 20 20 info@real-immo.lu
 REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY
 Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau
 Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICI...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 1
 Surface : 45.56m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

📞 +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-388>