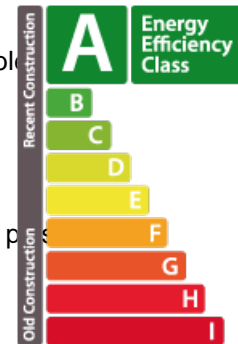


## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 3.4 : STUDIO (3ième étage) : Séjour 33,41m<sup>2</sup> Salle de douche 5,56m<sup>2</sup> Surface cadastrale : 39,57m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 499.000 Prix TVAC (3%) : EUR 471.772\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Livraison : Q4 2025 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu A propos d'UNICITY LUXEMBOURG : REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le grand confort de ses occupants, UNICITY s'élève comme un bâtiment emblématique précurseur d'une zone en devenir. Dotés de commerces a...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 39.57m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
📞 +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-386>