

## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 3.2 : STUDIO (3ième étage) Séjour 24,64m<sup>2</sup> Hall 3,32m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 5,20m<sup>2</sup> Cave Surface cadastrale : 34,86m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 570.875 Prix TVAC (3%) : EUR 529.435\*\* TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquies 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%. Livraison 2025 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICITY s'élève comme un bâtiment e...

## CARACTÉRISTIQUES

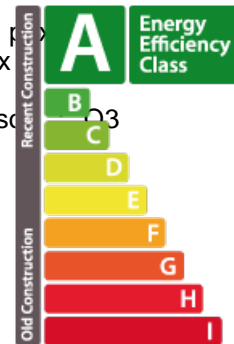
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 34.86m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-384>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**