

DESCRIPTION DU BIEN

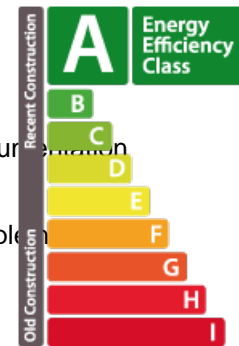
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 2.7 : STUDIO (2ième étage) Séjour 19,23m² Coin nuit 7,04m² Cuisine 8,93m² Salle de douche avec WC 5,69m² Hall 2,83m² Cave Surface cadastrale : 45,42m² Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 533.000,- Prix TVAC (3%) : EUR 506.001,- **TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%. Livraison : Q4 2025 Documents et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, U...

CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces : -
- Nb. de chambre(s) : 1
- Surface : 45.42m²
- Nb. de sdb : -
- Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Real immo**

📍 **4 rue Michel Rodange L-2430**

📞 **+352 691 50 20 20**

✉ **info@real-immo.lu**

🌐 **https://www.real-immo.lu/detail-380**