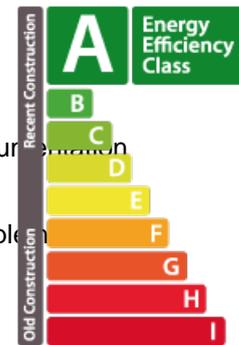


**DESCRIPTION DU BIEN**

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 2.7 : STUDIO (2ième étage) Séjour 19,23m<sup>2</sup> Coin nuit 7,04m<sup>2</sup> Cuisine 8,93m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 5,69m<sup>2</sup> Hall 2,83m<sup>2</sup> Cave Surface cadastrale : 45,42m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 533.000,- Prix TVAC (3%) : EUR 506.001,- \*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%. Livraison : Q4 2025 Documents et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, U...

**PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE**

**Classe de performance énergétique**



**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 45.42m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

**Classe d'isolation thermique**



**Classe d'émissions de CO2**



✓ **Real immo**

📍 **4 rue Michel Rodange L-2430**  
📞 **+352 691 50 20 20**  
✉ **info@real-immo.lu**  
🌐 **https://www.real-immo.lu/detail-380**