

DESCRIPTION DU BIEN

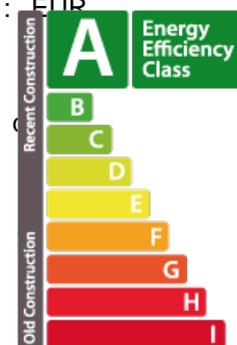
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE
 Lot 2.6 : STUDIO (2ième étage)
 Séjour 19,23m²Cuisine 8,88m²Coin nuit 7,04m²Salle de douche avec WC 5,67m²Hall 2,82m²Cave
 Surface cadastrale : 45,56m²Prix de vente :Prix TVAC (17%) : EUR 533.000,-Prix TVAC (3%) : EUR 506.014,-**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%.Livraison : Q4 2025Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20info@real-immo.luREAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UNICITYLieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau Hollerich.Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants,...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 1
 Surface : 45.56m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-379>