

## DESCRIPTION DU BIEN

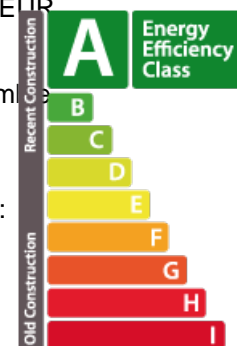
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE  
 Lot 2.5 : Appartement 1 chambre (2ième étage) Séjour 21,38m<sup>2</sup> Chambre 13,19m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 5,57m<sup>2</sup> Hall 3,91m<sup>2</sup> Cave  
 Surface cadastrale : 46,15m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 552.000,- Prix TVAC (3%) : EUR 523.370,- \*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquies 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%. Livraison : Q4 2025  
 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu  
 REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants,...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 1  
 Surface : 46.15m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
 ☎ +352 691 50 20 20  
 ✉ info@real-immo.lu  
 🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-378>