



DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE
 Lot 2.1 : Appartement 1 chambre (2ième étage)
 Séjour 29,13m² Chambre 17,32m² Salle de douche avec WC 5,12m² WC invités 1,86m² Hall 5,76m² Cave
 Surface cadastrale : 61,34m² Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 835.465 Prix TVAC (3%) : EUR 785.465**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix pendant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquiescer 1 place de parking au prix de EUR 78.418,- TVAC 17%. Livraison prévue fin 2025
 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20
 20info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 1
 Surface : 61.34m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
 ☎ +352 691 50 20 20
 ✉ info@real-immo.lu
 🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-375>