



## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE  
 Lot 2.1 : Appartement 1 chambre (2ième étage)  
 Séjour 29,13m<sup>2</sup> Chambre 17,32m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 5,12m<sup>2</sup> WC invités 1,86m<sup>2</sup> Hall 5,76m<sup>2</sup> Cave  
 Surface cadastrale : 61,34m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 835.465 Prix TVAC (3%) : EUR 785.465\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix pendant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquies 1 place de parking au prix de EUR 78.418,- TVAC 17%. Livraison prévue fin 2025  
 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20  
 20info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 1  
 Surface : 61.34m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
 ☎ +352 691 50 20 20  
 ✉ info@real-immo.lu  
 🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-375>