

DESCRIPTION DU BIEN

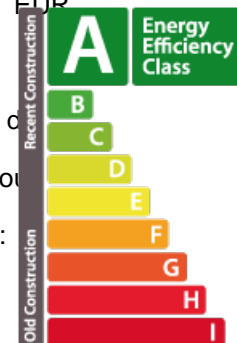
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE
 Lot 1.8 : STUDIO (1er étage) Séjour 19,23m² Coin nuit 7,04m² Cuisine 8,88m² Salle de douche avec WC 5,67m² Hall 2,82m² Cave
 Surface cadastrale 45,56m² Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 559.000 Prix TVAC (3%) : EUR 528.246**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 74.997,- TVAC 17%. Livraison : Q3 2025 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICITY...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 1
 Surface : 45.56m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
 ☎ +352 691 50 20 20
 ✉ info@real-immo.lu
 🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-374>