

## DESCRIPTION DU BIEN

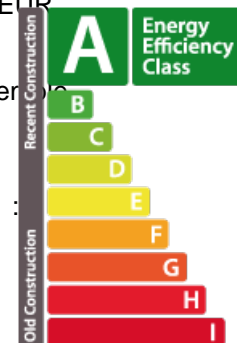
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 1.1 : APPARTEMENT 1 chambre (1er étage) Séjour 29,13m<sup>2</sup> Hall 5.76m<sup>2</sup> Chambre : 17,32m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 5,12m<sup>2</sup> WC séparé Cave Surface cadastrale : 61,34m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 769.000 Prix TVAC (3%) : EUR 722.778\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquies 1 place de parking à partir de EUR 74.997,- TVAC 17%. Livraison : Q3 2025 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupan...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 61.34m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-368>