



DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE
 Lot 0.4 : Appartement 1 chambre (rez-de-chaussée en élévation)
 Séjour 24,60m² Chambre 13,38m² Salle de douche 4,95m² Hall 5,15m² WC séparé Surface cadastrale : 51,74m²
 Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 599.000,- Prix TVAC (3%) : EUR 564.792,- **TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.
 Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.
 Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 74.997,- TVAC 17%.
 Livraison : Q3 2025
 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20
 20info@real-immo.lu
 REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique UNICITY
 Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich.
 Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de s...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 1
 Surface : 51.74m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
 ☎ +352 691 50 20 20
 ✉ info@real-immo.lu
 🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-367>