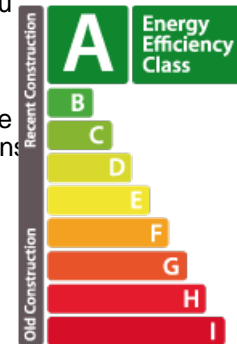


## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE  
 Lot : STUDIO 0.3 (rez-de-chaussée en élévation) : Séjour 25.05m<sup>2</sup>Hall 4.62m<sup>2</sup>Salle de douche 4.85m<sup>2</sup>Surface cadastrale : 36.00m<sup>2</sup>Prix de vente :Prix TVAC (17%) : EUR 469.000Prix TVAC (3%) : EUR 442.855\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Livraison : Q3 2025Possibilité d'acquérir un emplacement de parking intérieur au prix de EUR 74.997,- TTC 17%Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20info@real-immo.luA propos d'UNICITY LUXEMBOURG :REAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UNICITYLieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich.Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : -  
 Surface : 36m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
 📞 +352 691 50 20 20  
 ✉ info@real-immo.lu  
 🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-366>