

## DESCRIPTION DU BIEN

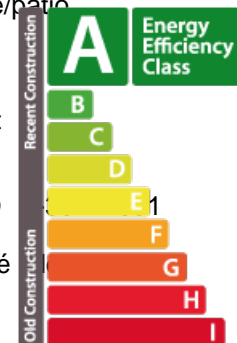
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 0.1 : APPARTEMENT 2 chambres (rez-de chaussée en élévation) Séjour 64.60m<sup>2</sup> Hall 5.72m<sup>2</sup> Chambre 1 : 12.18m<sup>2</sup> Chambre 2 : 15.78m<sup>2</sup> Salle de bain avec WC 7.16m<sup>2</sup> Cellier 2.47m<sup>2</sup> WC séparé Terrasse/patio 25.74m<sup>2</sup> Surface cadastrale : 116.05m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 1.450.749 Prix TVAC (3%) : EUR 1.400.749\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 75.183,- TVAC 17% par place. Livraison : Q3 2025 Documentation et informations : REAL IMMO 50 20 20 info@real-immo.lu A propos d'UNICITY LUXEMBOURG : REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 116.05m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-365>