

DESCRIPTION DU BIEN

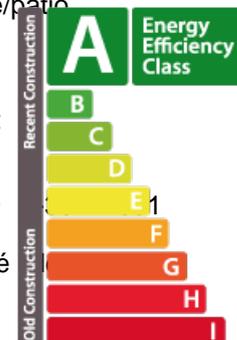
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 0.1 : APPARTEMENT 2 chambres (rez-de chaussée en élévation) Séjour 64.60m²Hall 5.72m²Chambre 1 : 12.18m²Chambre 2 : 15.78m²Salle de bain avec WC 7.16m²Cellier 2.47m²WC séparéTerrasse/patio 25.74m²Surface cadastrale : 116.05m²Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 1.450.749 Prix TVAC (3%) : EUR 1.400.749**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 75.183,- TVAC 17% par place. Livraison : Q3 2025 Documentation et informations : REAL IMMO 50 20 20 info@real-immo.lu A propos d'UNICITY LUXEMBOURG : REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 116.05m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-365>