



## DESCRIPTION DU BIEN

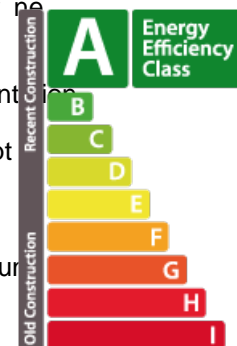
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot C 0.4 : COMMERCE DUPLEX NIVEAU REZ : 109,19m<sup>2</sup> NIVEAU -1 : 125,16m<sup>2</sup> Réserve -1 : 48,07m<sup>2</sup> TOTAL : 282,42m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) casco : EUR 1.304.137,- Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir jusqu'à 4 places de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17% par place. Livraison : Q4 2025 Document et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu A propos d'UNICITY LUXEMBOURG : REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICITY s'élève comme un bâtiment emblématique précurseur d'une zone en devenir. Dotés de commerces au rez-de-...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 282.42m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

📞 +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-364>