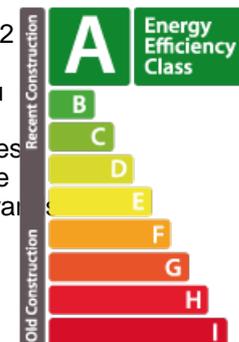


DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé en bordure de la vallée de la Pétrusse, cet appartement 3 chambres de 98m² vous ravira par ses pièces lumineuses, par sa disposition intérieure ingénieuse et par sa vue époustouflante sur la vallée de la Pétrusse. 3 chambres généreuses dont 1 suite parentale vous accueilleront dans cet appartement traversant SANS vis-à-vis. L'appartement dispose en outre de 2 salles de douches, d'un balcon avec une vue imprenable sur la Pétrusse, d'un WC séparé, d'une cave généreuse et d'un emplacement de parking intérieur au sous-sol. Logé dans une résidence de 2020 (CPE : A/B/A) dans une rue tranquille de la capitale, il se trouve à proximité de toutes les commodités, des écoles, des connexions aux transports en commun, du Outdoor fitness park de Hollerich, de la plaine de jeux de la Pétrusse, du parc de la Pétrusse, et des accès aux grands axes routiers de la capitale. Composition : Étage +2 : Living avec cuisine ouverte : 33,16m² Suite parentale avec salle de douche : 19,12m² Chambre 2 : ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 97.5m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-361>