



## DESCRIPTION DU BIEN

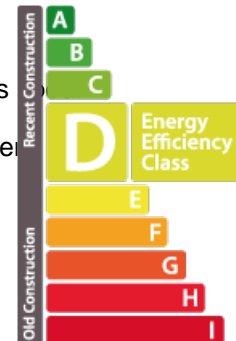
Superbe villa 4 chambres 3 salles de bains avec terrasse et jardin sur un terrain de 5.88 ares à Luxembourg-Howald. Notre agence vous propose cette villa entièrement rénovée en 2023/2024, située dans un quartier résidentiel de Howald, à proximité directe de la Cloche d'Or. Elle est équipée des toute dernières technologies de climatisation, chauffage hybride, domotique et alarme. D'une surface développée de +/- 335 m<sup>2</sup>, cette maison 4 façades parfaitement orientée SUD-OUEST vous offre pas de moins de 17 pièces loger confortablement votre famille. Elle comprend : Au niveau jardin et 1er étage :- 1 cuisine avec living d'une surface totale de 47 m<sup>2</sup>- 1 hall d'entrée et son escalier à claire voie lumineux- 4 chambres : dont 1 suite parentale de 30m<sup>2</sup> dont 1 chambre avec salle de douche de 21m<sup>2</sup> 2 chambres de 24 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> et leur salle de bain - 2 wc invités- 1 terrasse SUD-OUEST de +/- 70m<sup>2</sup>- 1 jardin Au sous-sol :- 1 garage 2 voitures de 48 m<sup>2</sup> équipé d'une borne de chargement pour EV- 1 buand...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 17  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 335m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO2

**D**

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-359>