



DESCRIPTION DU BIEN

REAL IMMO a le plaisir de vous proposer cet appartement-duplex en future construction (VEFA) situé dans le joli village champêtre de Sandweiler. Cet appartement-duplex occupe les 2 derniers étages d'une maison bi-familiale au 36B rue Michel Rodange à Sandweiler. Voici sa composition : Etage 1 : • 1 vaste living-cuisine de 42m² avec accès à 1 balcon • 1 bureau ou chambre à coucher • chambre à coucher avec accès à 1 balcon • 1 salle de bain • 1 WC séparé Etage 2 : • 2 chambres à coucher • 1 salle de bain • 1 WC séparé Points positifs de l'appartement :- 2 parking (1 intérieur et 1 extérieur) inclus dans le prix- Ascenseur desservant les 2 niveaux de l'appartement et le sous-sol- 2 balcons- Orientation optimale SUD-OUEST- 1 grande cave- Classe énergétique AAA- Triple vitrage- VMC double flux individuelle- Chauffage sol- Sanitaires de grandes marques (Villeroy-Boch, Hansgrohe, Kaldewei, etc) Prix : EUR 1.460.000,- TVA 17% incluse. En cas d'acquisition à des fins de résidence principale par les acquéreurs...

CARACTÉRISTIQUES

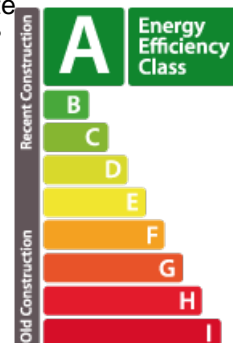
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 152m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-346>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

A