



## DESCRIPTION DU BIEN

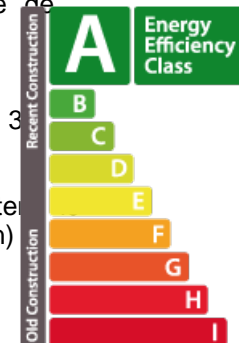
Ce nouveau projet hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige, se distingue par sa qualité et sa configuration unique en son genre au Grand-Duché du Luxembourg. Nichée dans un écrin de tranquillité et idéalement située dans le nouveau quartier résidentiel « MILLEWEE » de la Commune de BERTRANGE la résidence est proche de toutes les commodités. La résidence a été conçue sur l'ancien immeuble de la KBL et comporte 5 niveaux dont 3 sous-sols, 19 appartements plus remarquables les uns que les autres tant au niveau des surfaces habitables que des commodités. Ils sont tous composés de 3 chambres à coucher, 2 salles de bain au moins, terrasse, loggia, jardin, parkings intérieurs, cave et cave à vins ventilée. Un espace Wellness exceptionnel composé d'une piscine, d'un sauna, d'un hammam et d'un fitness complète le luxe de cette extraordinaire résidence. Surfaces (sous réserve de modification) : Surface habitable : 125,41 m<sup>2</sup> Surface terrasse : 156,91 m<sup>2</sup> Surface cave : 16,73 m<sup>2</sup> Surfac...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 164.64m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-319>