



## DESCRIPTION DU BIEN

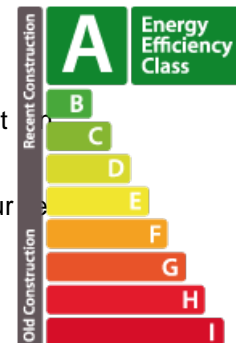
BRIDEL : MAISON INDIVIDUELLE 5 CHAMBRES 4 FACADES Villa 5 chambres contemporaine de luxe à BRIDEL Nouvelle villa de luxe 4 façades sur un terrain de 5,7 ares face à la forêt du Bambèsch à BRIDEL. Dessiné par le cabinet A3 Architecture, le design épuré et majestueux de cette villa crée une nouvelle référence architecturale au Grand-Duché de Luxembourg. D'un agencement spacieux total de 386 m<sup>2</sup> sous toit et composée de 5 chambres et 4 salles d'eau, la maison est garnie de sols de grands carreaux et de parquets en bois massif, complétés par des luminaires et des équipements haut de gamme qui mettent valeur le savoir-faire des artisans sélectionnés par le maître d'ouvrage. Dès l'entrée, depuis la façade latérale dans la villa, un immense espace de 65m<sup>2</sup> s'ouvre devant vous. La perspective depuis le salon est idéale : elle s'ouvre sur jardin engazonné, la terrasse et la piscine chauffée parfaitement exposés au sud et logés au pied du bois du Bambèsch. La salle à manger accueillera vos conviv...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 21  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 386m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-303>