



## DESCRIPTION DU BIEN

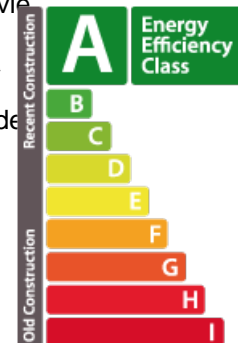
Découvrez la visite virtuelle ainsi que plus d'informations sur notre site internet : <https://millewebertrange.lu> Les maisons CEPHEUS proposent tout le confort actuel afin de bénéficier d'une qualité de vie optimale et vivre une vie de famille épanouie; jouissant chacune d'un jardin privatif orienté plein sud, de pièces de vie confortables et de larges baies vitrées offrant une luminosité exceptionnelle, notamment sur un séjour avec une hauteur sous plafond de 3,65 mètres. La maison unifamiliale C4.1 est située dans le PAP - Millewée - Nouveau quartier, faisant partie d'un groupe de 4 maisons. La localisation est idéale ; à deux pas de l'Ecole Européenne, du futur tram et de la Belle Etoile. De par une volumétrie épurée, le choix des matériaux nobles et le large dimensionnement des ouvertures de fenêtres, le projet propose une architecture contemporaine qui pousse au-delà des standards. Sur la rue, l'escalier métallique marque l'entrée et apporte à la façade toute sa dynamique. A l'intérieur...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 242.16m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-296>