



## DESCRIPTION DU BIEN

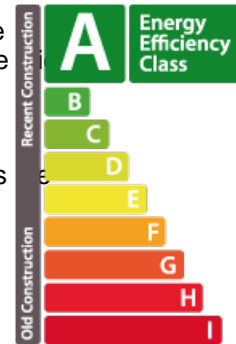
Découvrez la visite virtuelle ainsi que plus d'informations sur notre site internet : <https://milleweebertrange.lu> Le prix annoncé est un PRIX FIXE ; ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Les maisons CEPHEUS proposent tout le confort actuel afin de bénéficier d'une qualité de vie optimale et vivre une vie de famille épanouie; jouissant chacune d'un jardin privatif orienté plein sud, de pièces de confortables et de larges baies vitrées offrant une luminosité exceptionnelle, notamment sur un séjour avec une hauteur sous plafond de 3,65 mètres. La maison unifamiliale C5.2 est située dans le PAP - Millewée - Nouveau quartier, faisant partie d'un groupe de 4 maisons. La localisation est idéale ; à deux pas l'Ecole Européenne, du futur tram et de la Belle Etoile. De par une volumétrie épurée, le choix des matériaux nobles et le large dimensionnement des ouvertures de fenêtres, le projet propose une arch...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 240.55m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ [info@real-immo.lu](mailto:info@real-immo.lu)  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-291>