Maison individuelle

241.47m² 4 Chambre(s)
Bertrange

1 990 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le nouveau lotissement MILLEWEE à Bertrange, trouvez le futur havre de paix pour votre famille avec cette NOUVELLE MAISON 4 chambres, 2 terrasses SUD et un jardin.La localisation est idéale : à deux pas de l'Ecole Européenne, des commerces et services de la commune de Bertrange et de la Belle Etoile.Au rez-de-chaussée, depuis le hall d'entrée, vous accédez au séjour généreux et un salon inondé de lumière naturelle grâce à ses portes-fenêtres toute hauteur de 3,50m !La maison dispose de 4 chambres à coucher réparties en :Au premier étage :1 suite parentale avec salle de douche et dressing en suite 1 chambre avec 1 salle de bain en suite1 buanderieAu second étage : 2 chambres dont 1 avec accès à une terrasse de 13,32 m²1 salle de bainLe sous-sol comprend un garage avec 2 caves et un wc invité.Surfaces :Surface habitable : 182,37 m²Surface terrasse 1 : 15,80 m²Surface terrasse 2 : 13,32 m²Surface jardin : 149,55 m²Prix de vente :Prix TVAC (3%) : 1.990.000,- € **TVA au taux super ré...

CARACTÉRISTIQUES

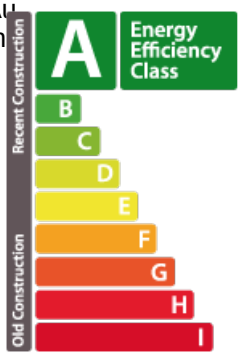
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 241.47m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-288

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

B