



**DESCRIPTION DU BIEN**

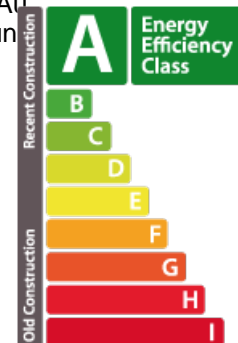
Dans le nouveau lotissement MILLEWEE à Bertrange, trouvez le futur havre de paix pour votre famille avec cette NOUVELLE MAISON 4 chambres, 2 terrasses SUD et un jardin. La localisation est idéale : à deux pas de l'Ecole Européenne, des commerces et services de la commune de Bertrange et de la Belle Etoile. Au rez-de-chaussée, depuis le hall d'entrée, vous accédez au séjour généreux et un salon inondé de lumière naturelle grâce à ses portes-fenêtres toute hauteur de 3,50m ! La maison dispose de 4 chambres à coucher réparties en : Au premier étage : 1 grande chambre avec salle de douche et dressing en suite 2 chambres avec 1 salle de bains commune Au second étage : une suite parentale avec salle de bains et 1 WC séparé, un dressing de 7,37 m<sup>2</sup>, une pièce hobby et un bureau complètent le tout avec une terrasse de 13,32 m<sup>2</sup>. Le sous-sol comprend un garage avec 2 caves et un wc invité. Surfaces : Surface habitable : 182,37 m<sup>2</sup> Surface terrasse 1 : 15,80 m<sup>2</sup> Surface terrasse 2 : 13,32 m<sup>2</sup> Surface jardin : 1...

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 241.47m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

**PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE**

**Classe de performance énergétique**



**Classe d'isolation thermique**



**Classe d'émissions de CO2**



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 https://www.real-immo.lu/detail-285