



DESCRIPTION DU BIEN

Lot : B7_03_01 Cet appartement penthouse d'une superficie nette habitable de 122.50 m², situé au 3ème étage de la résidence Sagitta, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 3.50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia. La partie nuit vous offrira trois chambres dont une avec salle de bains privative, une autre salle de bains ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 122.50 m² Surface loggia : 15.70 m² Surface pondérée : 130.35 m² Prix TVAC 3 et 17% : 2.248.146,95 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 38.354,80 Prix TVAC 17 % : 2.298.146,95 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'appartement. LIVR...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces : -
- Nb. de chambre(s) : 3
- Surface : 130.35m²
- Nb. de sdb : 2
- Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Real immo**

📍 **4 rue Michel Rodange L-2430**

☎ **+352 691 50 20 20**

✉ **info@real-immo.lu**

🌐 **https://www.real-immo.lu/detail-282**