



## DESCRIPTION DU BIEN

Lot : B7\_02\_01 Cet appartement d'une superficie de 122.98 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage de la résidence Sagitta, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2.79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia. La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une salle de bains privative, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 122.98 m<sup>2</sup> Surface loggia : 12.80 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 129.38 m<sup>2</sup> Prix TVAC 3 et 17% : 1.873.739,73 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'un valeur TTC de EUR 37.428,60,-Prix TVAC 17 % : 1.923.739,73 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix jusqu'à livraison de l'appartement. LIVRAISON A CONVENIR. Découvrez la visite...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 129.38m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-280>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**