

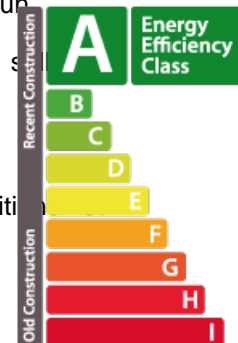


DESCRIPTION DU BIEN

Lot : B7_01_01 Prix de l'habitation soumis aux conditions du "Pacte logement". Cet appartement d'une superficie de 122,98 m², situé au 1er étage de la résidence SAGITTA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2.79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia. La partie nuit vous offre 3 chambres, dont une avec salle de bains privative, une de douche ainsi qu'un wc séparé. Une cave et deux parkings complètent cette offre. Surfaces (sous réserve de modification) Surface habitable : 122.98 m² Surface loggia : 12.80 m² Surface pondérée : 129.38 m² Prix de vente sous réserve d'éligibilité aux conditions du "pacte logement" : Prix TVAC 3% : 1.507.312,70 € **TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de condition de l'accord de l'administration. A titre indicatif, prix TVAC 17% : 1.557.312,70 € Le prix comprend, en plus de l'appartement, 2 emplacements de parking intéri...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 129.38m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-278>