Appartement

149.16m² 3 Chambre(s)
Bertrange

1 864 500€

DESCRIPTION DU BIEN

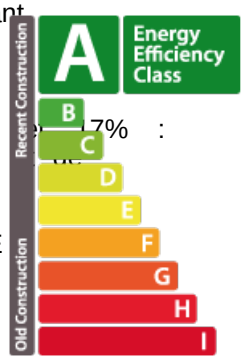
Lot : B7_00_02Cet appartement d'une superficie de 111.93 m² nets habitables, situé au rez-de-chaussée de la résidence Sagitta, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2.79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse ainsi qu'au jardin.La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une chambre avec salle de bain privative, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé. Surface habitable : 111.93 m²Surface terrasse : 62.14 m²Surface jardin: 185.90 m²Surface pondérée :149.16 m²Prix TVAC 3 1.864.499,58€**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 34.344,20,-Prix TVAC 17 % : 1.914.499,58 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'a...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 149.16m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-277