Appartement

152.62m² 3 Chambre(s)
Bertrange

1 949 040€

DESCRIPTION DU BIEN

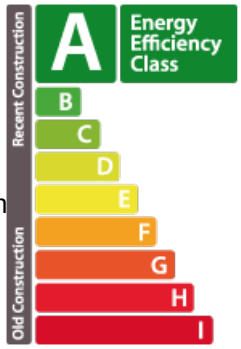
Lot : B7_00_01Cet appartement d'une superficie de 110.99 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence SAGITTA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2.79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse ainsi qu'au jardin.La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bain et une salle de douche ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 110.99 m²Surface terrasse : 62.17 m²Surface jardin : 229.80 m²Surface pondérée : 152.62 m²Prix TVAC 3 et 17% : 1.949.039,54€**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'un valeur TTC de EUR 31.383,-Prix TVAC 17 % : 1.999.039,54 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix ju...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 152.62m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-276