

DESCRIPTION DU BIEN

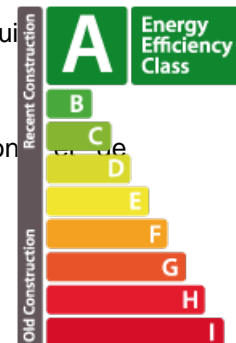
Lot : B6_00_02 Cet appartement d'une superficie nette habitable de 75,66 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence VELA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2,79 m. L'appartement se compose d'un hall d'entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse et au jardin privatif de 322m². La partie nuit vous offrira deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé. Surface habitable : 75,66 m² Surface terrasse : 35,92 m² Surface loggia : 12,86 m² Surface Jardin : 321,94 m² Surface pondérée : 96,64 m² Prix TVAC 3% : 1.266.846,29€**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de condition l'accord de l'administration. Une cuisine équipée est incluse dans le prix de vente affiché. Une cave et un parking complètent cette offre. Prix TVAC 17% : 1.316.849,29 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'appartement. LIVRAISON A CONVENIR....

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 108.39m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-265>