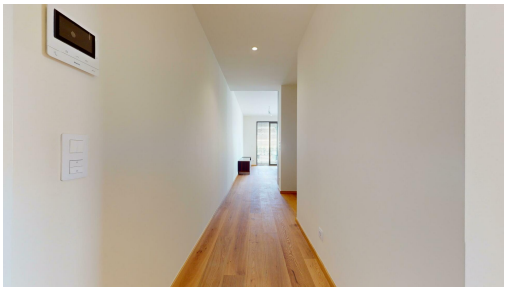
Appartement

108.39m² 2 Chambre(s)
Bertrange

1 266 846€



DESCRIPTION DU BIEN

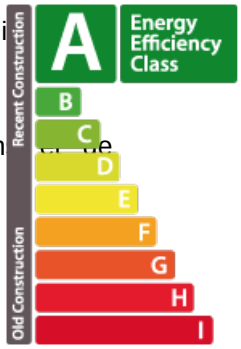
Lot : B6_00_02Cet appartement d'une superficie nette habitable de 75,66 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence VELA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2,79 m. L'appartement se compose d'un hall d'entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse et au jardin privatif de 322m².La partie nuit vous offrira deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé. Surface habitable : 75,66 m²Surface terrasse : 35,92 m²Surface loggia : 12,86 m²Surface Jardin : 321,94 m²Surface pondérée : 96,64 m²Prix TVAC 3% : 1.266.846,29€**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de condition et de l'accord de l'administration. Une cuisine équipée est incluse dans le prix de vente affiché.Une cave et un parking complètent cette offre.Prix TVAC 17 % : 1.316.849,29 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'appartement. LIVRAISON A CONVENIR....

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 108.39m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-265