



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez la visite virtuelle ainsi que plus d'informations sur notre site internet : <https://www.real-immo.lu/milleweebertrange>. La résidence VELA est située dans le projet Millewee, un futur quartier résidentiel de la Commune très prisée de Bertrange. VELA a été conçue pour offrir un cadre de vie exceptionnel à ses résidents. Distribuée sur 4 niveaux, VELA accueillera 14 appartements de 1 à 3 chambres à coucher, de 59 à 167 m<sup>2</sup> habitables. Chaque unité comprendra de beaux espaces extérieurs (terrasse, loggia, jardin) avec une hauteur sous plafond de 2,79 m et de 3,50 m pour les 2 penthouses du 3ème étage et dispose également de parkings. La localisation est idéale, à deux pas de l'Ecole Européenne, du futur Tram et de la Belle Etoile. Ce penthouse d'une superficie de 167,32 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage de la résidence VELA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 3,50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour / salle à manger ouvert...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 174.24m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-263>