

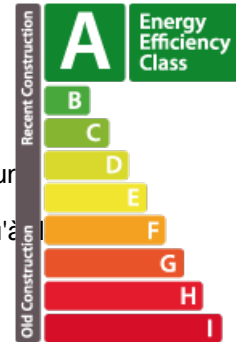


## DESCRIPTION DU BIEN

Lot : B6\_03\_01 Ce penthouse d'une superficie de 167,32 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage de la résidence VELA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 3,50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour / salle à manger ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse. La partie nuit vous offrira 3 chambres et 2 salles de bain, dont la chambre parentale avec dressing et salle de douche, ainsi qu'un wc séparé. Surface habitable : 167,32 m<sup>2</sup> Surface loggia : 13,84 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 174,24 m<sup>2</sup> Prix TVAC 3% : 3.089.605,48€\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 55.228,80 Prix TVAC 17 % : 3.139.605,48 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'appartement. LIVRAISON A CONVENIR. Découvrez la vis...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 174.24m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-263>