Penthouse

174.24m² 3 Chambre(s)
Bertrange

3 089 605€

DESCRIPTION DU BIEN

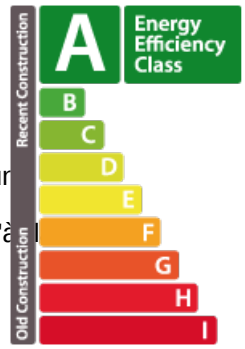
Lot : B6_03_01Ce penthouse d'une superficie de 167,32 m², situé au 3ème étage de la résidence VELA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 3,50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour / salle à manger ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse.La partie nuit vous offrira 3 chambres et 2 salles de bain, dont la chambre parentale avec dressing et salle de douche, ainsi qu'un wc séparé. Surface habitable : 167,32 m²Surface loggia : 13,84 m²Surface pondérée : 174,24 m²Prix TVAC 3% : 3.089.605,48€**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 55.228,80Prix TVAC 17 % : 3.139.605,48 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'appartement. LIVRAISON A CONVENIR.Découvrez la vis...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 174.24m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-263