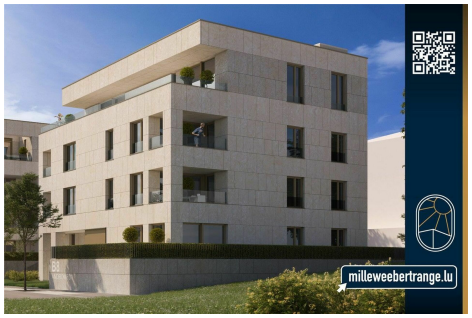
Penthouse

205.43m² 3 Chambre(s)
Bertrange

3 241 333€



DESCRIPTION DU BIEN

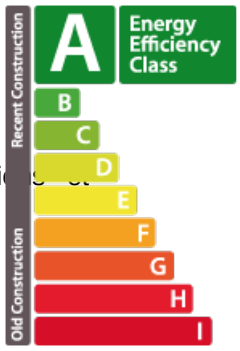
Lot : B8_03_01Ce penthouse d'une superficie nette habitable de 171,61 m², situé au 3ème étage de la résidence Andromeda, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 3,50 m. L'appartement se compose d'une entrée privative dès l'ascenseur, qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la grande terrasse de 67,64 m².La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une avec salle de bains privative, une salle de douche, un wc séparé ainsi qu'une buanderie. alle de douche, ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable nette : 171,61 m²Surface terrasse: 67,64 m²Surface pondérée : 205,43 m²Prix TVAC 3 et 17% : 3.241.332,99 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 31.191,60Prix TVAC 17 % : 3.291.332,99€ Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 205.43m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-260